



**OBČINA DIVAČA
ŽUPANJA**

Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača
Tel.: 05/731 09 30; Fax: 05/731 09 40
www.divaca.si; obcina@divaca.si

Številka: 007-0012/2016-2

Datum: 20.6.2016

**Občinski svet Občine Divača
Kolodvorska ulica 3a
6215 Divača**

Zadeva: *Predlog Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Divača – hitri postopek*

Predlagatelj: *Županja Občine Divača*

Pripravljalci: *Golea Nova Gorica in Občinska uprava*

I. Uvod

Skladno s prvim odstavkom 11. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06 v nadaljevanju ZJZP) odločitev o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva in izvedbi projekta v eni izmed oblik javno-zasebnega partnerstva sprejme predstavniški organ samoupravne lokalne skupnosti, tj. Občinski svet Občine Divača s sprejemom ustreznega odloka. V nadaljevanju predlagamo sprejem Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Divača– hitri postopek.

II. Pravna podlaga

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO)
- Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06)
- Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur.l. RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO in 127/06 – ZJZP, 38/10-ZUKN, 57/11)
- Statuta Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14, 24/14 in 9/15).

III. Obrazložitev

Problematike financiranja investicijskih projektov se v Občini Divača vse bolj zavedamo, saj je finančnih sredstev za izvedbo podobnih investicij znotraj občinskega proračuna vedno premalo. Financiranje investicij na področju družbenih dejavnosti je posebej izpostavljeno. To še posebej velja za dejavnosti vzgoje in izobraževanja, kjer se poleg investicij krijejo tudi stroški vzdrževanja in rabe energije. Zavedati se je potrebno dejstva, da je del objektov starejšega datuma in so potrebna vlaganja v energetske sanacije, kar pa zahteva zelo veliko finančnih sredstev. Stroški rabe energije in vzdrževanja naraščajo iz leta v leto, ne samo zaradi dražitve energentov, ampak tudi zaradi dotrajanosti ogrevalnih sistemov. Zastareli sistemi predstavljajo poleg energetske neučinkovitosti tudi nezanesljivo delovanje. Pogodbeno zagotavljanje prihrankov rabe energije je zato način financiranja, ki postaja tako v tujini kot tudi v Sloveniji pomembna oblika zagotavljanja kapitala za financiranje energetskih projektov.

Temeljni cilj za sprejem odloka je opredelitev javnega interesa in opredelitev modela javno-zasebnega partnerstva, s pomočjo katerega se bo javni interes najbolj učinkovito in gospodarno zadovoljil. Javni interes predstavlja potreba po zagotovitvi učinkovitega in gospodarnega upravljanja z energetskimi sistemi v stavbah, ki:

- izboljšajo energetske učinkovitost stavb, zmanjša se poraba energije in zmanjšajo se stroški za rabo energije,
- izboljšajo delovne in bivanjske pogoje za uporabnike teh stavb (otroke v vrtcu, šolarje, mlade, odrasle, zaposlene, športnike),
- zmanjšajo emisije ogljikovega dioksida zaradi rabe energije in s tem zmanjšujejo negativne vplive na okolje v mestu in s tem blažijo podnebne spremembe,
- zmanjšajo emisije prašnih delcev in drugih onesnaževal, ki vplivajo na kvaliteto zraka v mestu,
- izboljšajo upravljanje in vzdrževanje ogrevalnih sistemov na način, da se izboljša izvajanje ob nižanih vloženi sredstvih,
- zagotavljajo izpolnjevanje lokalnih, nacionalnih in EU zakonodajnih obvez na področju učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov energije.

IV. Obrazložitev odloka po poglavjih

1. V splošnih določbah (I. poglavje) vsebuje odlok v skladu z ZJZP odločitev o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva.
2. V II. poglavju je definirana ugotovitev javnega interesa.
3. Odlok določa vrsto, predmet, območje izvajanja in čas trajanja javno-zasebnega partnerstva. Javno-zasebno partnerstvo se bo izvajalo v obliki koncesijskega javno-zasebnega partnerstva, v katerega bodo v tej fazi predvidoma vključeni dve občinski javni stavbi. Koncesija se bo podelila največ za obdobje 15 let.
4. Koncesionirana dejavnost se bo primerno financirala iz sredstev iz naslova doseženih energetskih prihrankov in oskrbe z energijo, drugih sredstev, ki jih pridobi koncesionar na podlagi opravljanja koncesionirane dejavnosti, lastnih sredstev koncesionarja in drugih virov.
5. V V. poglavju so določene obveznosti koncesionarja, koncedenta ter upravnikov.
6. VI. poglavje določa postopek izbire koncesionarja. Koncesionarja se izbere na javnem razpisu, ki mora biti skladen z določbami ZJZP.
7. V VII. poglavju je določena dolžnost poročanja koncesionarja koncedentu ter nadzor nad izvajanjem koncesijske pogodbe.
8. V VIII. poglavju je urejeno prenehanje koncesijskega razmerja, ki bo podrobneje določeno v koncesijski pogodbi.
9. V IX. poglavju so definirane prehodne in končne določbe.

V. Zaključek

Glede na predhodne analize stanja objektov in ugotovitve Dokumenta identifikacije investicijskega projekta z oceno možnosti javno-zasebnega partnerstva za izvedbo energetske sanacije Zdravstvene postaje Divača in Podružnične šole Vreme (Golea, Nova Gorica, junij 2016) ugotavljamo, da bi za celovito prenovo obravnavanih občinskih stavb potrebovali znatna sredstva, ki bi jih težko zagotovili zgolj v okviru proračuna Občine Divača. Finančne posledice ne-ukrepanja (ne-izvedbe sanacije) ali zgolj delnih sanacij, povečini cenejših, bi le preložile začetek investicije, ob nespremenjenih ali večjih stroških obratovanja.

V Evropski uniji se celovite prenove že vrsto let izvajajo po principu energetskega pogodbeništv, kjer javni in zasebni partner sklepata pogodbo o izvajanju investicij v celovito energetske prenovi objektov na način, kjer zasebni investitor, na osnovi ocene prihrankov, ki jih bo z energetske sanacijo dosegel, javnemu partnerju omogoči takojšnjo izvedbo sanacije, s tem, da se zasebni partner poplačuje iz naziva prihrankov, ki jih je z izvedbo sanacije na objektih dosegel za dobo trajanja pogodbeništv. Sklepanje javno-zasebnega partnerstva po principu energetske pogodbeništv javnemu partnerju zagotavlja takojšnje prihranke brez dodatnih stroškov za izvedbo energetske prenovi in urejeno stalno vzdrževanje objektov in naprav za dobo trajanja pogodbe.

Skladno z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta z oceno možnosti javno-zasebnega partnerstva za izvedbo energetske sanacije Zdravstvene postaje Divača in Podružnične šola Vreme (Golea, Nova Gorica, junij 2016) znaša ocenjena vrednost investicije z DDV 394.271,52 € po stalnih cenah in 323.173,38 € po tekočih cenah.

Upravičeni stroški z DDV znašajo 269.311,15 €, neupravičeni stroški z DDV pa znašajo 126.960,37 €.

S sredstvi evropske kohezijske politike bo po javnem razpisu za energetske sanacijo javnih stavb v lasti lokalnih skupnosti predvidoma sofinanciranih 40 % javno upravičenih stroškov operacije, kar znaša 107.724,46 €.

V DIIP-u so obdelane 3 variante izvedbe investicije in sicer:

- Varianta brez investicije
- Varianta z investicijo, kjer je investitor Občina Divača
- Varianta z investicijo po modelu javno-zasebnega partnerstva

V primeru, da Občina Divača ne izvede investicije, bodo znašali stroški obratovanja v 10-letnem obdobju 213.746 €, v 15 letnem obdobju pa se bodo ti stroški zaradi potrebnih vedno večjih vlaganj v tekoče in investicijsko vzdrževanje stavb skoraj podvojili na 372.201 €, zaradi česar »varianata brez investicije« za Občino ni sprejemljiva.

V primeru, da se Občina Divača odloči za izvedbo investicije po drugi varianti, bo morala vsa sredstva brez subvencije zagotoviti sama. Tveganje je, da bo s tem dosegla manj točk na javnem razpisu, dodaten strošek pa bo strošek DDV od deleža pogodbenega partnerja, ki pri občini ni povračljiv. V tem primeru bo občina izvedla javno naročilo po Zakonu o javnih naročilih.

V zadnji varianti je predvideno, da bo investitor v energetske sanacijo javnih objektov Občine Divača zasebni partner oziroma izvajalec javno-zasebnega partnerstva, ki je po Zakonu o javno-zasebnem partnerstvu ena ali več pravnih ali fizičnih oseb, ki sklene razmerje javno-zasebnega partnerstva, v katerem tudi pridobi pravico in obveznost izvajati javno-zasebno partnerstvo. Zasebni partner je izvajalec storitve pogodbenega zagotavljanja prihrankov.

Investicija v energetske prenovi objektov po modelu javno zasebnega partnerstva ob pričakovanju, da bo zasebni partner financiral celotno energetske prenovi javnih stavb v občini Divača ni izvedljiva, saj ekonomski kazalci izkazujejo negativne vrednosti. Na podlagi prikazanega izračuna bo potrebno, da bo določen del energetske sanacije objektov dodatno sofinancirala Občina Divača iz lastnih proračunskih sredstev.

PRIMERJAVA VARIANT	OBČINA	delež	MzI 40% US	delež	ESCO	delež	skupaj investicija z DDV	razlika DDV
VARIANTA 1: INVESTITOR OBČINA	286.547	73%	107.724	27%	0	0%	394.272	0
Varianta 2.1.: ESCO CELOTNA ENERGETSKA SANACIJA	15.282	5%	107.724	33%	202.923	62%	325.929	68.342
Varianta 2.2.:ESCO CELOTNI UPRAVIČENI STROŠKI	65.712	20%	107.724	32%	161.587	48%	335.023	59.248
Varianta 2.3.: ESCO 51% UPRAVIČENIH STROŠKOV	95.282	28%	107.724	32%	137.349	40%	340.355	53.916
Varianta 2.4.: ESCO 7% STOPNJA DONOSNOSTI	163.651	46%	107.724	31%	81.309	23%	352.684	41.587

Povzetek izračuna ekonomskih in finančnih kazalnikov posameznih variant je prikazan v spodnji tabeli:

PRIMERJAVA VARIANT	NSV	IRR
VARIANTA 1: INVESTITOR OBČINA	-14.403,37	3,6%
Varianta 2.1.: ESCO CELOTNA ENERGETSKA SANACIJA	-120.013,81	-4,7%
Varianta 2.2.:ESCO CELOTNI UPRAVIČENI STROŠKI	-75.285,86	-2,2%
Varianta 2.3.: ESCO 51% UPRAVIČENIH STROŠKOV	-9.091,72	4,3%
Varianta 2.4.: ESCO 7% STOPNJA DONOSNOSTI	0%	7,0%

Iz prikazanih rezultatov analize izhaja, da je izvedba investicije po modelu javno-zasebnega partnerstva izvedljiva ob pogajanjih s potencialnimi zasebnimi partnerji, zato se predlaga občini, da po potrditvi DIIP objavi poziv promotorjem za podajo vlog o zainteresiranosti ter na njihovi podlagi izvede test JZP. Predmet javno zasebnega partnerstva je lahko tudi pogodbeno oskrba z energijo, kar predstavlja dodatni element motivacije zasebnega partnerja za sklenitev pogodbe

Po izvedbi investicije je pričakovan 54,5 MWh prihranek porabe energije letno, kar predstavlja cca 44 % nižjo rabo energije. Iz naslova do sedaj izdelane dokumentacije ter razširjenih energetskih pregledov znaša skupno energijsko število pred operacijo 244,90 kWh/m² kondicionirane površine, po operaciji pa je pričakovano energijsko število 137,32 kWh/m² kondicionirane površine.

Zasebni partner skrbi za energetske upravljanje objektov in s tem za izvajanje ukrepov in vzdrževanje vseh elementov, naprav in opreme, ki so predmet javno-zasebnega partnerstva.

Po izteku pogodbene dobe Občini Divača pripadajo celotni prihranki.

Sredstva Občine Divača za sofinanciranje operacije se bodo zagotovila v proračunu za leto 2017 in načrtu razvojnih programov za obdobje 2017 do 2020.

82. člen Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin št. 4/14 in 9/15) med drugim določa, da se odlok lahko sprejme po hitrem postopku, kadar to zahtevajo izredne potrebe občine. Glede na napoved predvidenega razpisa za sofinanciranje izvedbe celovite energetske sanacije občinskih javnih stavb je potrebno izvesti zahtevane postopke in izbrati zasebnega partnerja do jeseni 2016, kot pogoj za prijavo na prej omenjeni razpis.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlog odloka sprejme v predlagani vsebini, po hitrem postopku.

Predlog odloka bo posredovan v mnenje Odboru za finance, Odboru za gospodarstvo in okolje ter Statutarno pravni komisiji.

VI. Priloge:

1. Predlog Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Divača,
2. Predlog Sklepa

Pripravilli:

- Golea: - Rajko Leban, direktor,
- Boštjan Mljač, vodja projektov- energetik,
- Irena Pavliha, vodja projektov-strokovna sodelavka.
- Občina Divača: Zdenka Hreščak, univ.dipl.ekon., Višja svetovalka za razvoj;



**Županja Občine Divača
Alenka Štrucl Dovgan**



Vložiti:

- Arhiv sej OS,
- v zadevo

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO), 11., 36. in 40. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06 v nadaljevanju ZJZP), Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur.l. RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO in 127/06 – ZJZP, 38/10-ZUKN, 57/11) ter 16. člena Statuta Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14, 24/14 in 9/15) je Občinski svet Občine Divača na redni ____ seji dne _____ sprejel

**ODLOK O JAVNO-ZASEBNEM PARTNERSTVU ZA IZVEDBO
PROJEKTA POGODBENEGA ZAGOTAVLJANJA PRIHRANKOV
ENERGIJE Z NAMENOM ENERGETSKE SANACIJE JAVNIH
OBJEKTOV V LASTI OBČINE DIVAČA**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(Vsebina odloka)

- (1) Ta odlok vsebuje odločitev o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva in izvedbi projekta Pogodbeno zagotavljanje prihrankov energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Divača v eni izmed oblik javno-zasebnega partnerstva, določenih z ZJZP.
- (2) Ta odlok določa tudi predmet, pravice in obveznosti koncedenta in koncesionarja, postopek izbire koncesionarja in druge sestavine razmerja javno-zasebnega partnerstva.
- (3) Ta odlok skladno s tretjim odstavkom 36. člena ZJZP predstavlja koncesijski akt.

2. člen

(Opredelitev ključnih pojmov)

- (1) V okviru odloka so uporabljeni pojmi, ki imajo naslednji pomen:
 - javni partner je Občina Divača (v nadaljevanju: koncedent);
 - zasebni partner oziroma koncesionar je fizična ali pravna oseba, ki bo v okviru javnega razpisa izbrana kot izvajalec javno-zasebnega partnerstva;
 - uporabniki oziroma upravljavci objektov so javni zavodi in druge osebe javnega prava, katerih ustanovitelj ali soustanovitelj je koncedent in ki za izvajanje svoje dejavnosti uporabljajo objekte v lasti koncedenta;
 - pripravljalne storitve so vsi ukrepi za zagotavljanje prihrankov energije, ki jih koncesionar izvede pred začetkom izvajanja glavne storitve;
 - glavna storitev je storitev zagotavljanja in jamčenja prihrankov energije ter energetske upravljanje objektov;
 - druge storitve so vsi drugi ukrepi za zagotavljanje prihrankov energije, ki ne spadajo med pripravljalne storitve ali glavno storitev;
 - pogodbeno zagotavljanje prihrankov energije pomeni pogodbeni dogovor med koncedentom in koncesionarjem za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki se preverja ali spremlja v celotnem obdobju trajanja pogodbe in v okviru katerega se naložbe v ukrep plačujejo sorazmerno s stopnjo izboljšanja energetske učinkovitosti, dogovorjeno s pogodbo ali drugim dogovorjenim merilom za energetske učinkovitost, kot so finančni prihranki.

- (2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga določajo zakoni in predpisi, ki urejajo energetska dejavnost.
- (3) V tem odloku uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

II. UGOTOVITEV JAVNEGA INTERESA

3. člen (Javni interes)

Koncedent skladno z določili 2., 8. in 10. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14), v povezavi z določili Direktive 2012/27/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 25. oktobra 2012 o energetska učinkovitosti, spremembi direktiv 2009/125/ES in 2010/30/EU ter razveljavitvi direktiv 2004/8/ES in 2006/32/ES (Uradni list Evropske unije št. L 315 z dne 14. 11. 2012, str. 1), prvo alinejo drugega odstavka 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO), 11. členom ZJZP, Lokalnim energetska konceptom Občine Divača, ki ga je Občinski svet Občine Divača sprejel na 5. korespondenčni seji dne 14.10.2011 in Dokumentom identifikacije investicijskega projekta z oceno možnosti javno-zasebnega partnerstva za izvedbo energetske sanacije Zdravstvene postaje Divača in Podružnične šola (Golea, Nova Gorica, junij 2016) s tem odlokom sprejema odločitev, da obstaja javni interes za izvedbo projekta Pogodbena zagotavljanje prihrankov energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti koncedenta v obliki javno-zasebnega partnerstva.

III. VRSTA, PREDMET, OBMOČJE IZVAJANJA IN ČAS TRAJANJA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

4. člen (Vrsta javno-zasebnega partnerstva)

Javno-zasebno partnerstvo se, upošteva razdelitev tveganj, izvaja v obliki koncesijskega javno zasebnega partnerstva, pri čemer gre za koncesijo storitev.

5. člen (Predmet koncesije)

- (1) Predmet koncesije je izvajanje storitev energetskega pogodbenišva po principu pogodbenega zagotavljanja prihranka energije v objektih koncedenta, kot so opredeljeni v 6. členu tega akta.
- (2) Predmet koncesije iz predhodnega odstavka se lahko izvaja v več fazah oziroma segmentih. Delitev predmeta koncesije na posamezne faze ali segmente ter na to vezane pogoje koncedent in koncesionar opredelita v okviru postopka javnega razpisa in koncesijski pogodbi.
- (3) Predmet koncesije je lahko tudi pogodbeno oskrba z energijo, kar se opredeli v koncesijski pogodbi.

6. člen (Območje izvajanja)

- (1) Območje izvajanja koncesije obsega naslednje javne objekte:
 - Zdravstveni dom Sežana - Zdravstvena postaja Divača,
 - Osnovna šola dr. Bogomirja Magajne Divača - Podružnična šola Vreme.
- (2) Območje izvajanja iz predhodnega odstavka se lahko razširi tudi na dodatne objekte ali ukrepe, ali zmanjša glede na konceptualno ustreznost programske zasnove projekta javno-zasebnega partnerstva.

- (3) Sprememba iz predhodnega odstavka je pogojena s pridobitvijo soglasja koncedenta.
- (4) Soglasje iz predhodnega odstavka izda občinski svet.
- (5) Ne glede na četrti odstavek tega člena soglasje občinskega sveta ni potrebno, če gre za razširitev ali zmanjšanje objektov/ukrepov, ki je posledica pridobitve sredstev iz evropskih strukturnih ali investicijskih skladov ali drugih finančnih virov, namenjenih spodbujanju energetskega pogodbeništva na območju iz prvega odstavka tega člena. V tem primeru soglasje izda župan.

7. člen **(Čas trajanja)**

- (1) Začetek in čas trajanja koncesije se opredelita v koncesijski pogodbi.
- (2) Za začetek trajanja koncesije se šteje primopredaja izvedenih ukrepov na posameznem objektu/sklopu objektov in s tem začetek zagotavljanja prihrankov.
- (3) Koncesija se podeli za največ 15 let.
- (4) Rok trajanja koncesije se v primeru, da:
 - koncesionar zaradi ukrepov koncedenta ali drugih ukrepov oblasti koncesije ni mogel izvajati,
 - je to potrebno zaradi dodatnih vlaganj koncesionarja, ki so posledica zahtev koncedenta ali njegovih ukrepov v javnem interesu,

s sklenitvijo aneksa k osnovni pogodbi lahko podaljša, vendar največ za polovico obdobja, določenega z osnovno koncesijsko pogodbo. Dolžina podaljšanja se določi ob upoštevanju določbe drugega odstavka 71. člena ZJZP.

IV. FINANCIRANJE

8. člen **(Financiranje)**

- (5) Koncesionirana dejavnost se primarno financira iz:
 - sredstev iz naslova doseženih energetskega prihrankov,
 - drugih sredstev, ki jih pridobi koncesionar na podlagi opravljanja koncesionirane dejavnosti,
 - lastnih sredstev koncesionarja in
 - drugih virov.
- (6) Koncesionirana dejavnost se v primeru pridobitve sredstev iz evropskih strukturnih ali investicijskih skladov ali drugih finančnih virov, namenjenih spodbujanju energetskega pogodbeništva s strani koncedenta ali koncesionarja, financira tudi iz zadevnega vira.
- (7) V primeru sofinanciranja dejavnosti s strani koncedenta ima le-ta pravico do soudeležbe na ustvarjenih energetskega prihrankih.
- (8) Viri in način financiranja se podrobneje opredelijo v okviru postopka javnega razpisa in v koncesijski pogodbi.

9. člen **(Zadolževanje)**

Koncedent in koncesionar v okviru postopka javnega razpisa in koncesijski pogodbi medsebojno razmerje oblikujeta ob upoštevanju evropske in nacionalne zakonodaje ter navodil pristojnih Ministrstev RS.

V. OBVEZNOSTI KONCESIONARJA, KONCEDENTA TER UPORABNIKOV

10. člen

(Obveznosti koncesionarja)

- (1) Koncesionar mora v okviru izvajanja koncesije zagotoviti:
 - izvajanje pripravljalnih storitev, glavne storitve in drugih storitev za zagotavljanje prihrankov energije in energetskega upravljanja na objektih, kot so opredeljeni v 6. členu tega odloka;
 - izvajanje vseh nalog in dejavnosti, ki so neločljivo povezane z obveznostmi iz predhodne alineje (na primer vodenje evidenc, obveščanje itd.) v obsegu, kot ga predpisuje veljavna zakonodaja in ponudba izbranega ponudnika;
 - izvajanje drugih obveznosti, opredeljenih v koncesijski pogodbi.
- (2) Koncesionar je dolžan zagotoviti dejanske prihranke energije oziroma zmanjšane stroške porabe energije, ki bodo podlaga za plačila s strani koncedenta.
- (3) Koncesionar v celoti prevzema vsa tehnična, finančna in druga tveganja iz naslova obveznosti iz predhodnih odstavkov.
- (4) Storitve, ki je predmet te koncesije, mora koncesionar opravljati nepretrgano. Koncesionar lahko začasno prekine izvajanje storitve le na način in iz razlogov, ki jih določajo zakon, ta odlok, koncesijska pogodba ali drug predpis.

11. člen

(Obveznosti koncedenta)

Obveznosti koncedenta so zlasti:

- koncesionarju zagotavljati pogoje za nemoteno opravljanje dejavnosti koncesije;
- koncesionarju nuditi pomoč pri pridobitvi posameznih pravic, soglasij ali dovoljenj, ki jih koncesionar ne more pridobiti samostojno ali brez pomoči koncedenta;
- koncesionarju na nepremičninah, kjer se bodo izvajale aktivnosti za uresničitev koncesijske pogodbe ter opremi, ki je v lasti koncedenta, ob upoštevanju veljavne zakonodaje podeliti ustrezne stvarnopravne pravice (na primer služnost, stavbna pravica itd.) na način, da se koncesionarju omogoči nemoteno izvajanje koncesionirane dejavnosti;
- zagotavljanje plačila za opravljeno storitev zagotavljanja prihranka energije, v primeru doseganja v koncesijski pogodbi dogovorjene količine prihrankov.

12. člen

(Dolžnosti uporabnikov oziroma upravljavcev objektov)

Uporabniki oziroma upravljavci objektov imajo zlasti naslednje dolžnosti:

- upoštevati navodila koncesionarja in omogočiti opravljanje nalog iz tega odloka in koncesijske pogodbe;
- omogočiti dostop do vseh prostorov, naprav in opreme, kjer se opravljajo storitve in naloge iz tega odloka in koncesijske pogodbe;
- prijaviti vsa dejstva, pomembna za izvajanje nalog koncesionarja oziroma sporočiti koncesionarju vsako spremembo, ki bi lahko vplivala na izvajanje nalog;
- obveščati koncedenta o morebitnih kršitvah koncesionarja.

13. člen

(Druge pravice in obveznosti koncedenta in koncesionarja)

- (1) Pravice in obveznosti koncedenta in koncesionarja, ki niso opredeljene s tem odlokom, se podrobneje opredelijo v koncesijski pogodbi.
- (2) S koncesijsko pogodbo se vzpostavijo ustrezni mehanizmi, s katerimi se zagotovi učinkovito zavarovanje javnega interesa in nadzor nad izvajanjem koncesijske pogodbe.

VI. POSTOPEK IZBIRE KONCESIONARJA

14. člen

(Javni razpis in merila za izbor)

- (1) Koncedent koncesionarja izbere na podlagi javnega razpisa, ki se izvede ob upoštevanju določb ZJZP.
- (2) Objava javnega razpisa mora določati:
 - predmet javnega razpisa z navedbo, da gre za koncesijo,
 - ime in sedež koncedenta,
 - podatke o objavi odločitve o javno-zasebnem partnerstvu in akta o javno-zasebnem partnerstvu,
 - predmet, naravo ter obseg in območje koncesije,
 - začetek in predvideni čas trajanja koncesije,
 - postopek izbire koncesionarja,
 - kraj, čas in plačilne pogoje za dvig razpisne dokumentacije,
 - kraj in rok za predložitev vlog, pogoje za njihovo predložitev,
 - zahteve glede vsebine vlog,
 - pogoje, ki jih morajo kandidati izpolnjevati, in dokazila o njihovem izpolnjevanju,
 - pogoje za predložitev skupne vloge,
 - merila za izbiro najugodnejšega kandidata,
 - naslov, prostor, datum in uro odpiranja vlog,
 - rok, v katerem bodo kandidati obveščeni o izidu javnega razpisa,
 - druge podatke, zahtevane skladno z veljavno zakonodajo.
- (3) Koncedent mora v postopku izbire preveriti ekonomsko, finančno ter tehnično in kadrovske sposobnosti vlagateljev, pri čemer morajo le-ti izkazati, da imajo ustrezne reference s področja storitev pogodbenega zagotavljanja prihrankov, da ima na razpolago ustrezne kadre za izvedbo javnega razpisa, ustrezen obseg letnega prometa ter zagotovljen dostop do finančnih sredstev za realizacijo celotnega projekta javno-zasebnega partnerstva.
- (4) Koncedent mora pri določitvi meril zasledovati javni interes, tako da bodo merila za izbor koncedenta oblikovana na način, da bodo boljše ocenjene ponudbe kandidatov, ki bodo zagotovili višje zagotovljene prihranke in ponudili višjo udeležbo koncedenta pri doseženih prihrankih.
- (5) Dodatne pogoje in merila ter podrobnejšo vsebino pogojev in meril za izbor koncesionarja koncedent določi v okviru javnega razpisa.

15. člen

(Strokovna komisija)

- (1) Strokovno komisijo za izbiro koncesionarja za izvedbo predmeta koncesije s sklepom imenuje župan.
- (2) Strokovna komisija ima predsednika in najmanj dva člana.
- (3) Predsednik in ostali člani strokovne komisije morajo imeti najmanj visokošolsko izobrazbo in najmanj dve leti delovnih izkušenj z delovnega področja, da lahko zagotovijo strokovno presojo ponudb.
- (4) Strokovna komisija sodeluje v postopku izbire koncesionarja tako, da pregleda in oceni ponudbe ter ugotovi, ali izpolnjujejo razpisne pogoje, sestavi poročilo in navede, katere ponudbe izpolnjujejo razpisne zahteve, razvrsti te vloge tako, da je razvidno, katera od vlog najbolj ustreza postavljenim merilom oziroma kakšen je nadaljnji vrstni red glede na ustreznost postavljenim merilom ter posreduje poročilo županu.
- (5) Poročilo iz prejšnjega odstavka tega člena je podlaga za pripravo akta izbire izvajalca javno-zasebnega partnerstva, ki ga sprejme župan.

16. člen
(Koncesijska pogodba)

- (1) Koncesijsko pogodbo z izbranim koncesionarjem v imenu koncedenta sklene župan.
- (2) Koncesijska pogodba mora biti sklenjena v pisni obliki, sicer nima pravnega učinka.
- (3) V koncesijski pogodbi koncedent in koncesionar podrobno uredita medsebojna razmerja v zvezi z izvajanjem predmeta koncesije.
- (4) V primeru neskladja med določbami odloka in določbami koncesijske pogodbe veljajo določbe tega odloka.

17. člen
(Prilagoditev razmerij)

- (1) V primeru obstoja upravičenih objektivnih okoliščin se lahko opravi prilagoditev razmerij med koncedentom in koncesionarjem.
- (2) Način in razloge za morebitno prilagoditev razmerij med koncesionarjem in koncedentom se podrobneje uredijo v koncesijski pogodbi.

VII. NADZOR IN POROČANJE

18. člen
(Dolžnost poročanja)

- (1) Koncesionar je dolžan skladno z veljavno zakonodajo, predpisi ter koncesijsko pogodbo redno voditi vse potrebne evidence in koncedentu posredovati poročila in drugo potrebno dokumentacijo.
- (2) Vsebina in način koncesionarjeve dolžnosti iz predhodnega odstavka se podrobneje uredi v koncesijski pogodbi.

19. člen
(Nadzor nad izvajanjem pogodbe)

- (1) Nadzor nad izvajanjem koncesije opravlja koncedent skladno z določbami zakona, ki ureja javno-zasebno partnerstvo in določili koncesijske pogodbe.
- (2) Način izvajanja nadzora se podrobneje določi v okviru koncesijske pogodbe.

VIII. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

20. člen
(Redno, predčasno prenehanje in odvzem koncesije)

- Koncesijsko razmerje preneha na način, v obsegu in pod pogoji, določenimi s koncesijsko pogodbo
- s prenehanjem koncesijske pogodbe,
 - z odkupom koncesije,
 - z odvzemom koncesije ali
 - s prevzemom koncesije.

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

21. člen (Uporaba drugih določb)

Za okoliščine, ki jih ta odlok ne ureja, veljajo določbe vsakokrat veljavnega Zakona o javno-zasebnem partnerstvu.

22. člen (Uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:
Divača, dne

Županja Občine Divača
Alenka Štrucl Dovgan

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Divača (Uradni list RS, št. 4/14, 24/14, 9/15) je občinski svet Občine Divača na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Divača sprejme predlog Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine v predlagani obliki, po hitrem postopku.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Županja Občine Divača
Alenka Štrucl Dovgan

Sklep prejmejo:

- Občinska uprava
- arhiv, tu.